

Товарищество с ограниченной ответственностью "Design Project Service"

Лицензии 18020060

## ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Проект индивидуального жилого дома

Адрес: Карагандинская обл., г. Караганда, р-н им. Казыбек би, пер. Рылеева, д 14



Заказчик

Директор ТОО "Design Project Service"

Джаныспаева Дарья Ивановна



Караганда 2022

Товарищество с ограниченной ответственностью "Design Project Service"

Лицензии 18020060

## ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Проект индивидуального жилого дома

Адрес: Карагандинская обл., г. Караганда, р-н им. Казыбек би, пер. Рылеева, д 14



Заказчик

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Директор ТОО "Design Project Service"

Джаныспаева Дарья Ивановна

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Караганда 2022

## Общие данные

Проект индивидуального жилого дома адрес: Карагандинская обл., г. Караганда, р-н им. Казыбек би, пер. Рылеева, д 14

### ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА

Степень огнестойкости - III.

Здание отапливается, температура внутренних помещений - (плюс) 18°-25° С.

Район строительства - IV строительно - климатической зоны (МСН 2.04.01-98 "Строительная климатология").

Сейсмичность отсутствует.

Нормативная снеговая нагрузка - 0.98 МПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0.38 МПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - (минус) 32° С.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

### ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Планировочное решение соответствует нормативным требованиям заказчика.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа

Здание представляет собой прямоугольное здание с размерами в плане:

По оси 1-4 15,90 м

По оси А-Г 11,90 м

### ГЕНПЛАН

Объект расположен в жилом микрорайоне. Имеется сеть автомобильных подъездов и пешеходных тротуаров. Рельеф местности спокойный. Территория застройки не благоустроена.

### КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ

Фундамент - ленточный ФБС блоки

Наружные стены - кирпич 380 мм

Внутренние стены - кирпич 120 мм

Перекрытия - Ж/б плиты перекрытия

Оконные блоки - ПВХ

Дверные блоки - металлические

Кровельное покрытие - гибкая черепица (7024)

Наружная отделка - облицовочный кирпич L-брус

### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Водоснабжение - согласно ТУ:

Канализация - локальная (септик);

Отопление - твердотопливный котел, электрический котел, газовый котел.

Вентиляция - естественная;

Электроснабжение - согласно ТУ.

### ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

На прилегающей территории выполнить высадку кустарников. Вокруг площадки обустроить газоны из многолетних трав. Произвести мощение тротуарной плиткой проходов и прилегающих тротуаров.

Вывоз мусора будет осуществляться по договору с организацией осуществляющей данные услуги.

Лист	Наименование	Примечание
02	Общие данные	
03	Ситуационная схема	
04	Генплан	
05	Схема инженерных сетей	
06	План 1 этажа	
07	План 2 этажа	
08	План кровли	
09	План фундамента	
10	Фасад в осях 1-4	
11	Фасад в осях 4-1	
12	Фасад в осях А-Г	
13	Разрез 1-1	
14	Ведомость отделки фасадов	
15	Перспективный вид	
16	Перспективный вид	
17	Перспективный вид	
18	Перспективный вид	
19	Перспективный вид	

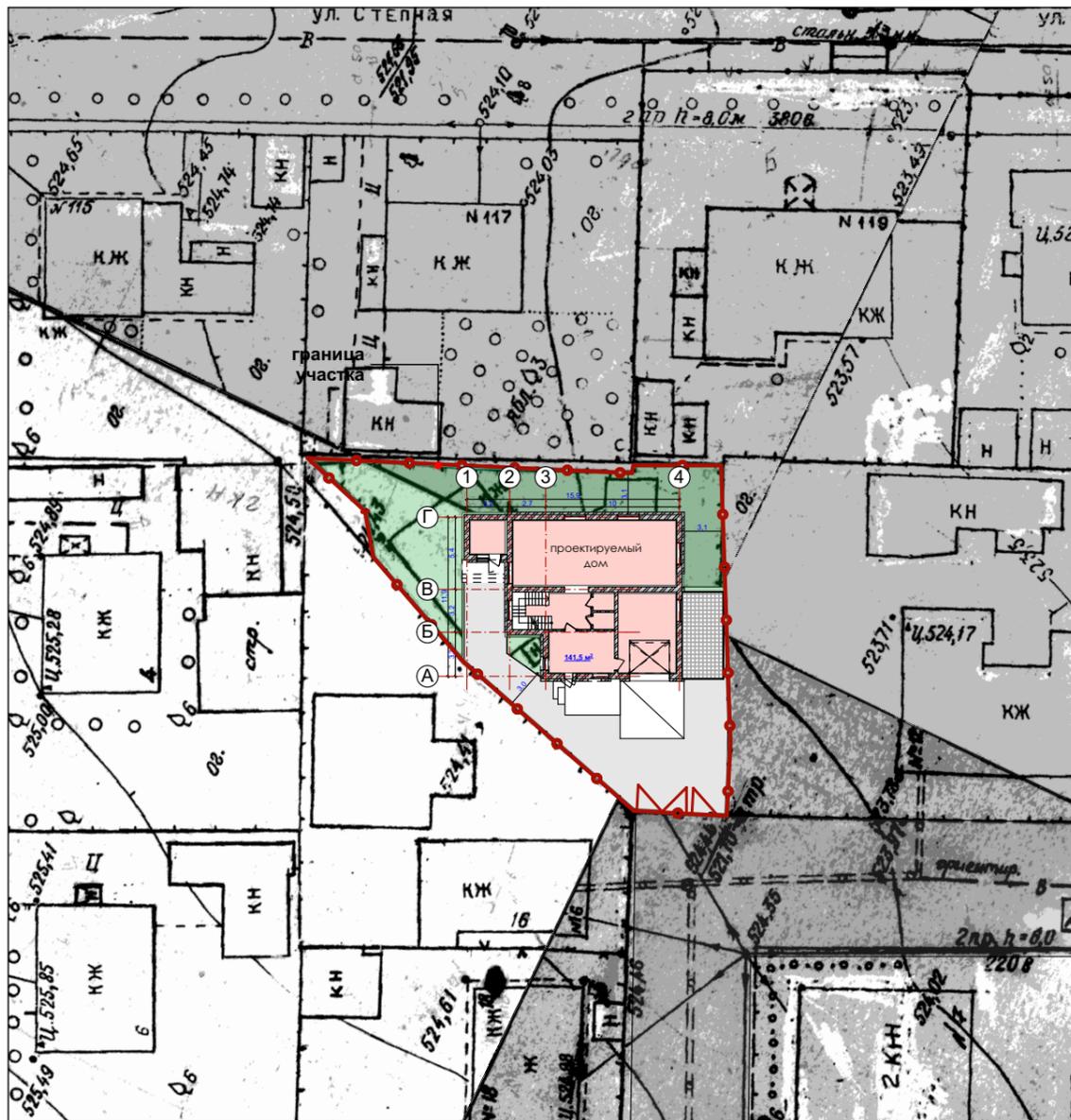
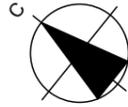
### ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п.		Ед. изм.	Кол-во.
1	Общая площадь земельного участка	га	0,0520
2	Общая площадь	м <sup>2</sup>	247,96
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	211,0
4	Строительный объем	м <sup>3</sup>	1310,0
5	Жилая площадь	м <sup>2</sup>	119,11
6	Площадь покрытия кровли	м <sup>2</sup>	252,0

Индивидуальный жилой дом				
ГИП	Джаныспаев С.		АП	3
Исполнил	Досымжанова Б.		Общие данные	
			ООО "Design Project Service"	



# Генплан



## Условные обозначения

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Ограждение, h=2м		
2		Ворота распашные шириной 4 м, h=1,8м	1	

## Ведомость проездов, тротуаров и площадок (в пределах участка)

Обозначение	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, м²	Бардюр и бортового камня	
				тип	п.м.
Брусчатка	-	-		БР 100.20.8	

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

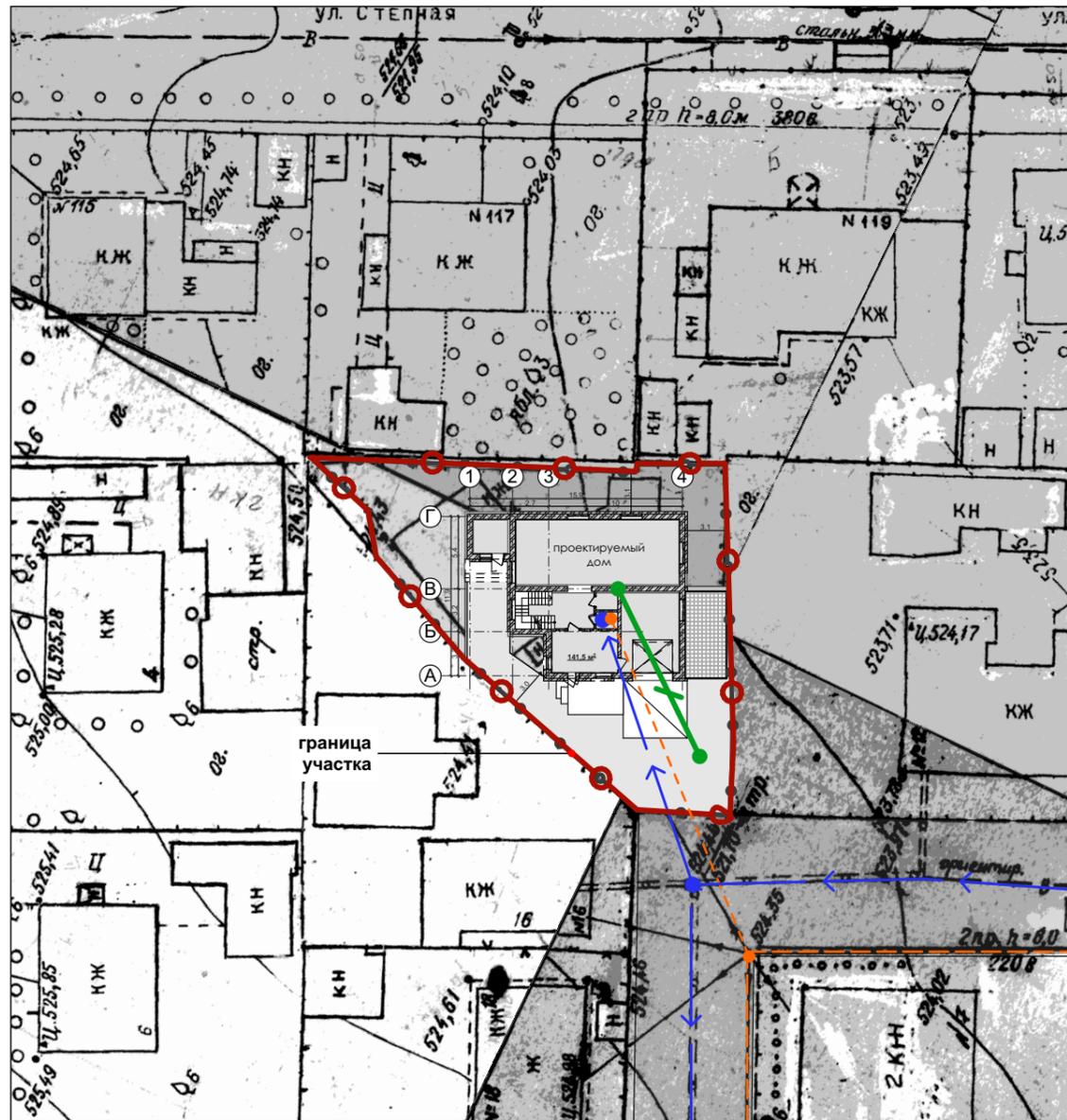
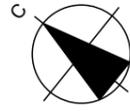
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Стр. объем, м³	
			квартир	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий
1	Жилый дом	1	1		248,73	200,53		1527,2	
2									
3									

## Условные обозначения

Наименование	Эскиз
Брусчатка	
Озеленение	
Граница участка благоустройства	

		Индивидуальный жилой дом			
ГИП	Джаныспаев С.		АП	5	22
Исполнил	Досымжанова Б.			Генплан	
				6,87, 1	
			ООО "Design Project Service"		

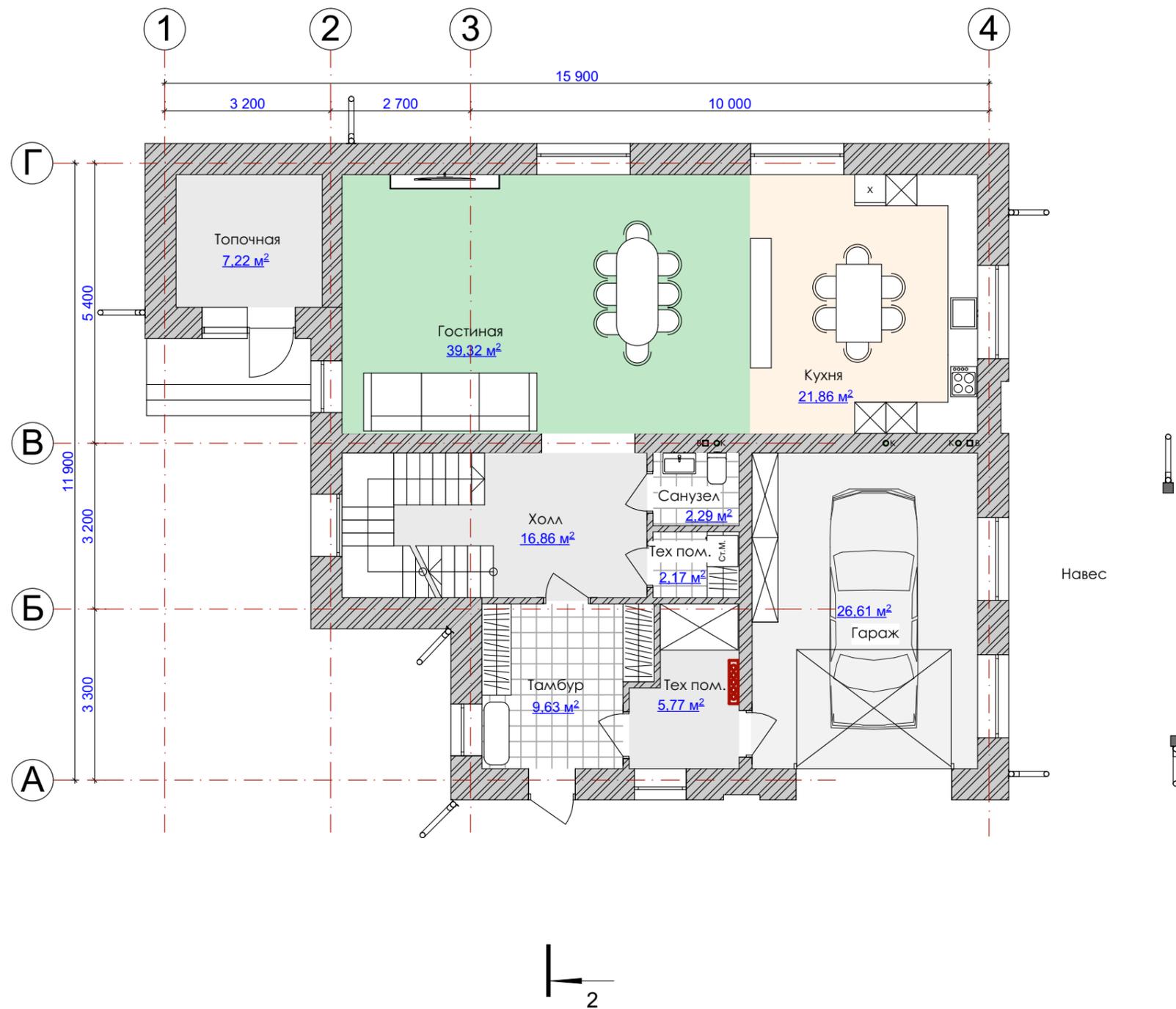
# Схема инженерных сетей



усл.обозн.	инженерная сеть
	Водопровод существующий
	Водопровод проектируемый
	Канализация локальная (септик)
	Электричество существующее
	Электричество проектируемое

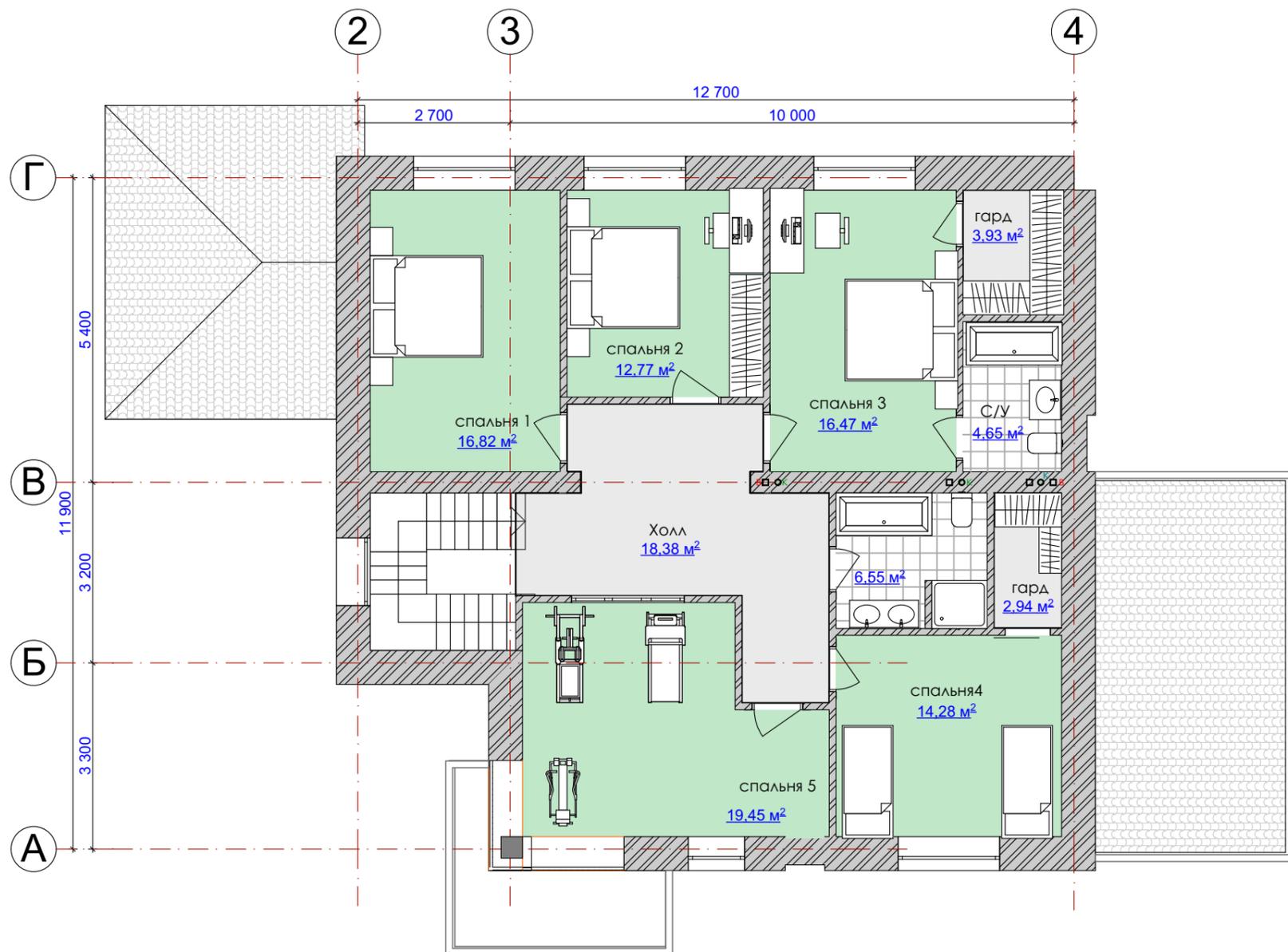
		Индивидуальный жилой дом		
ГИП	Джаныспаев С.			
		АП	6	22
Исполнил	Досымжанова Б.	Схема инженерных сетей		ТОО "Design Project Service"
		1:500		

# План 1 этажа



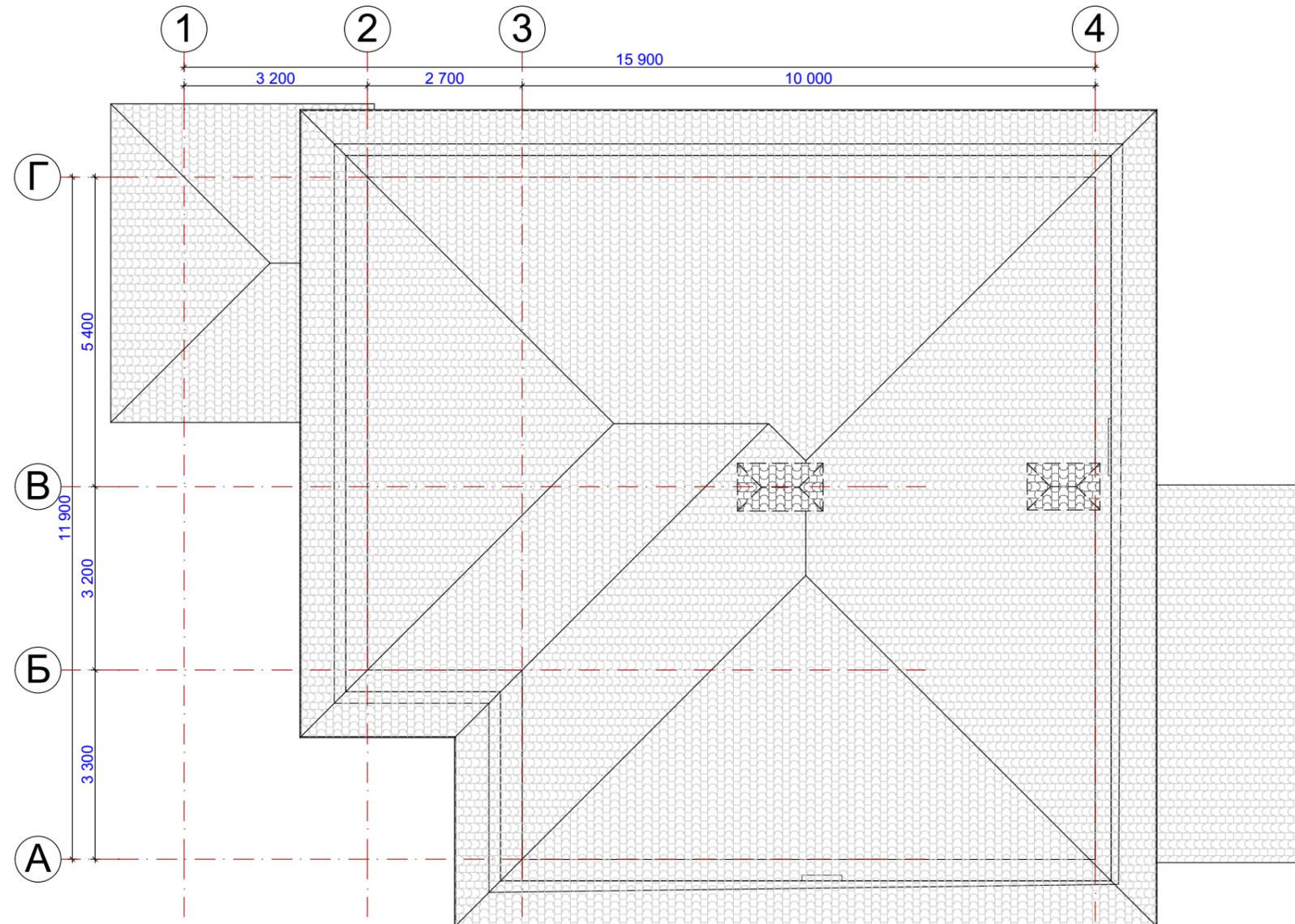
		Индивидуальный жилой дом		
ГИП	Джаныспаев С.			
Исполнил	Досымжанова Б.	План 1 этажа	АП	7 22
		1:100	ООО "Design Project Service"	

# План 2 этажа



Индивидуальный жилой дом					
ГИП	Джаныспаев С.	<i>[Signature]</i>	АП	8	22
Исполнил	Досымжанова Б.		<i>[Signature]</i>	План 2 этажа	
			1:100		ТОО "Design Project Service"

# План кровли



				Индивидуальный жилой дом		
ГИП	Джаныспаев С.	<i>[Signature]</i>		АП	9	22
Исполнил	Досымжанова Б.	<i>[Signature]</i>		План кровли		ТОО
				1:100		"Design Project Service"

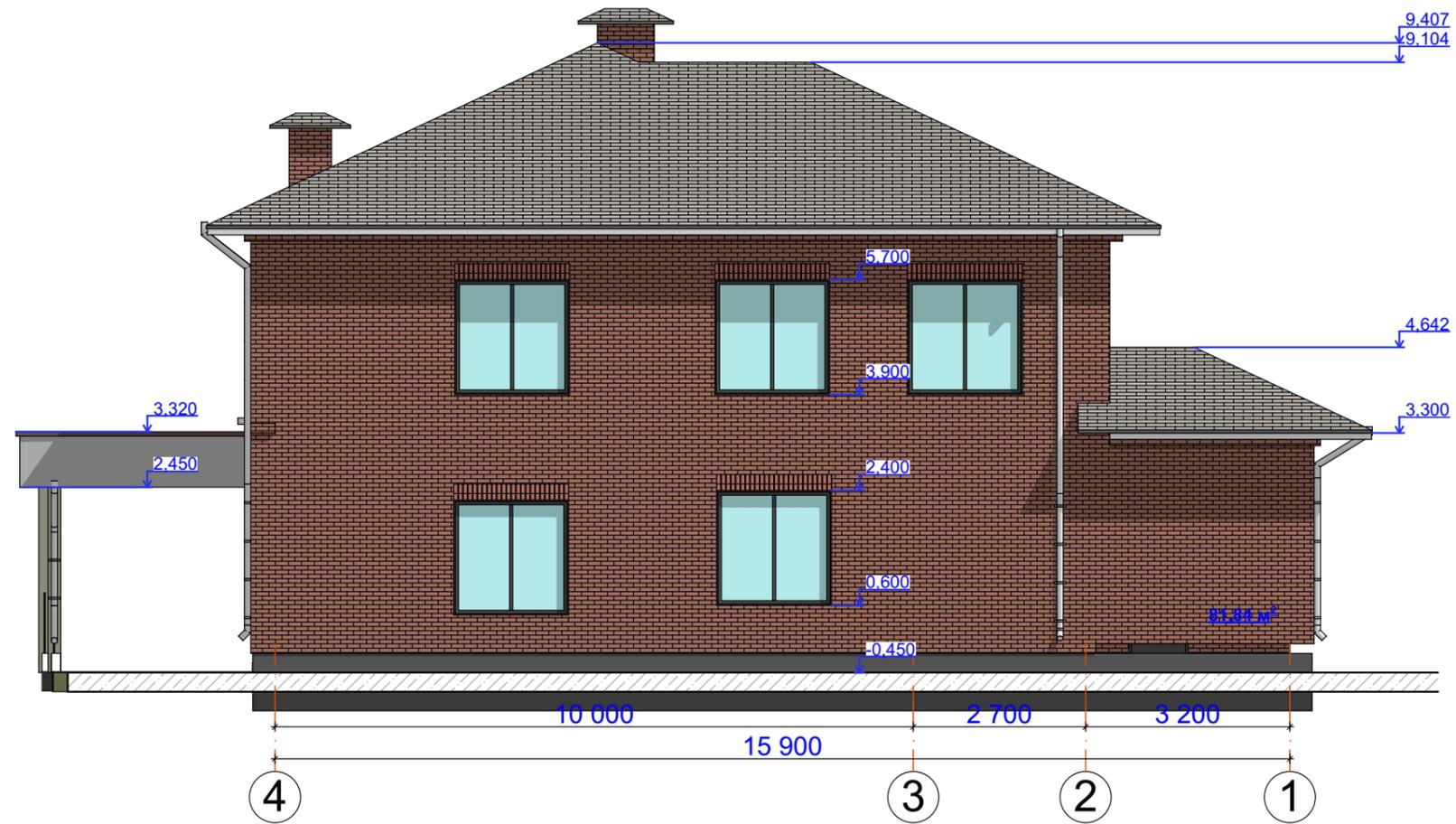


Фасад в осях 1-4



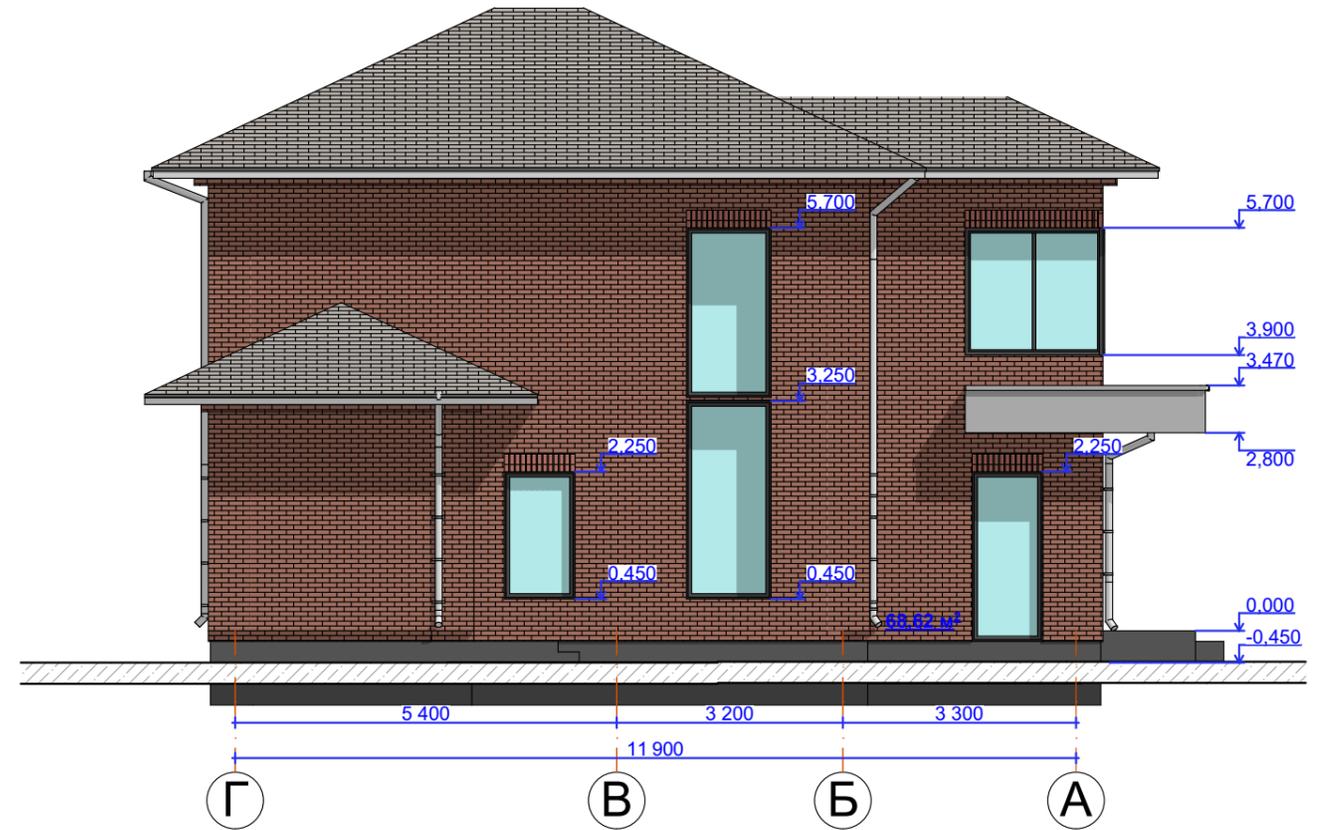
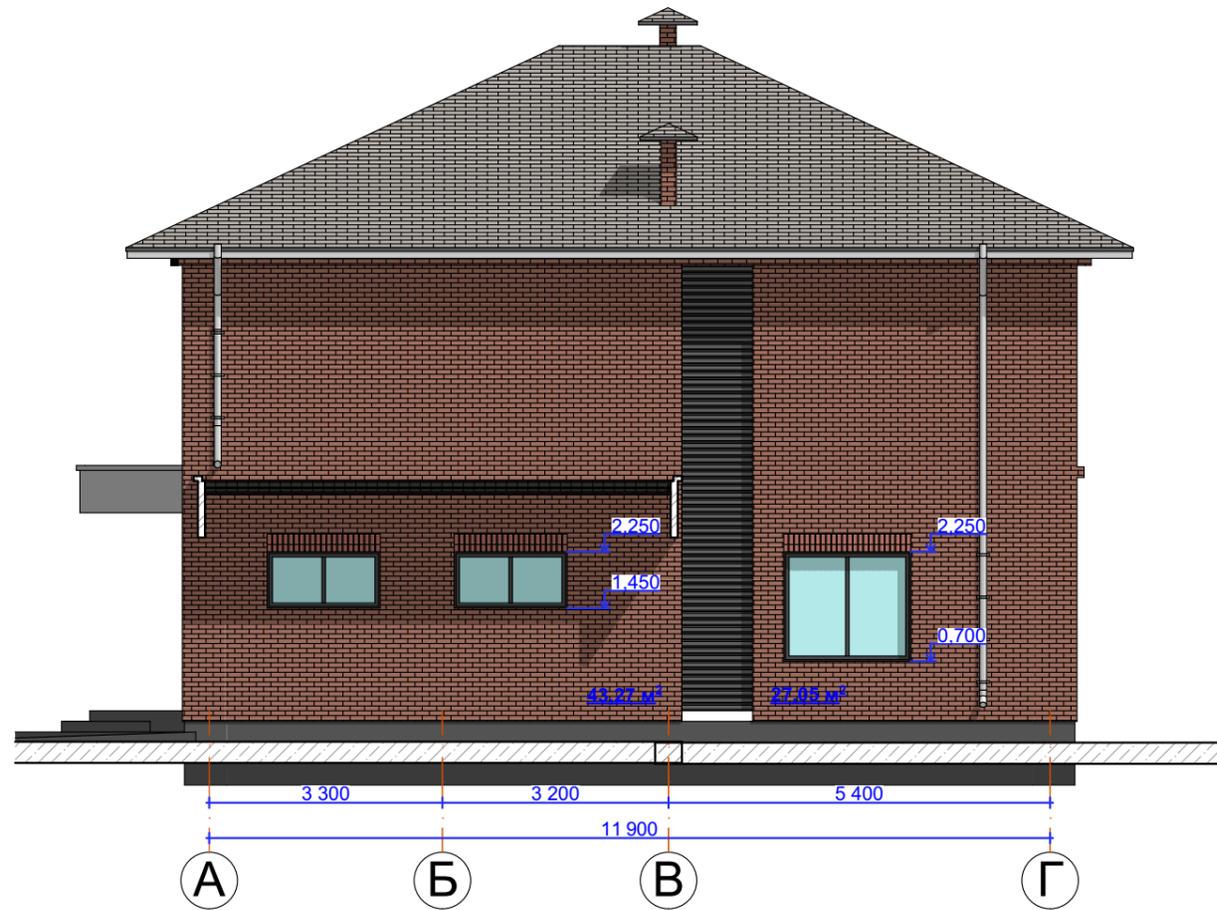
		Индивидуальный жилой дом			
ГИП	Джаныспаев С.	Фасад в осях 1-4	АП	11	22
Исполнил	Досымжанова Б.		1:100	ОО "Design Project Service"	

Фасад в осях 4-1



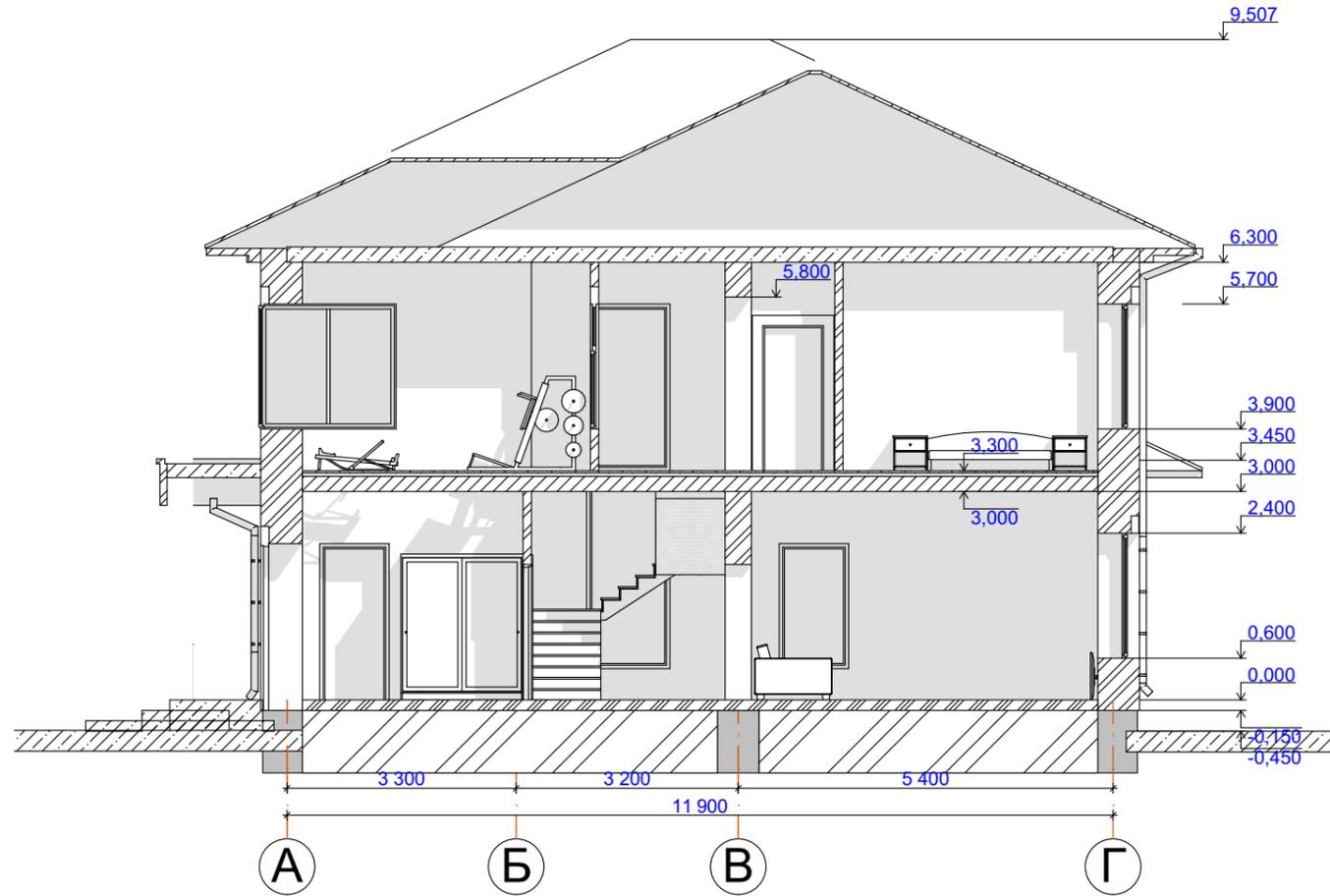
		Индивидуальный жилой дом			
ГИП	Джаныспаев С.	Фасад в осях 4-1	АП	12	22
Исполнил	Досымжанова Б.		1:100	ОО "Design Project Service"	

Фасад в осях А-Г



		Индивидуальный жилой дом			
ГИП	Джаныспаев С.	Фасад в осях А-Г	АП	13	22
Исполнил	Досымжанова Б.		ТОО	"Design Project Service"	
		1:100			

# Разрез 1-1

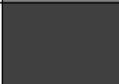
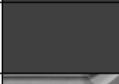


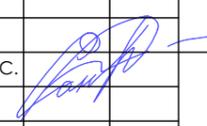
				Индивидуальный жилой дом		
ГИП	Джаныспаев С.	<i>[Signature]</i>		АП	14	22
Исполнил	Досымжанова Б.	<i>[Signature]</i>		Разрез 1-1		ТОО "Design Project Service"
				1:100		

# Ведомость отделки фасадов

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6



№ П.П.	Наименование конструктивного элемента	Цветовой эталон	Колера	Вид отделки
1	Кровля		Графит 7024	Мягкая черепица
2	Стены		баварский	облицовочный кирпич
3	Окна-двери		Графит	Металлопластик
4	Стены		Графит	Панели
5	Цоколь		серый	Керамогранит
6	Стены		графит	L-брус

					Индивидуальный жилой дом		
ГИП	Джаныспаев С.						
					АП	15	22
Исполнил	Досымжанова Б.		Ведомость отделки фасадов		ТОО "Design Project Service"		
			1	)			

Перспективный вид



				Индивидуальный жилой дом		
ГИП	Джаныспаев С.	<i>[Signature]</i>		АП	16	22
Исполнил	Досымжанова Б.	<i>[Signature]</i>		Перспективный вид		ТОО "Design Project Service"

Перспективный вид



					Индивидуальный жилой дом		
ГИП	Джаныспаев С.	<i>[Signature]</i>			АП	17	22
Исполнил	Досымжанова Б.	<i>[Signature]</i>		Перспективный вид	ОО "Design Project Service"		

Перспективный вид



					Индивидуальный жилой дом		
ГИП	Джаныспаев С.	<i>[Signature]</i>			АП	18	22
Исполнил	Досымжанова Б.	<i>[Signature]</i>		Перспективный вид	ОО "Design Project Service"		

Перспективный вид



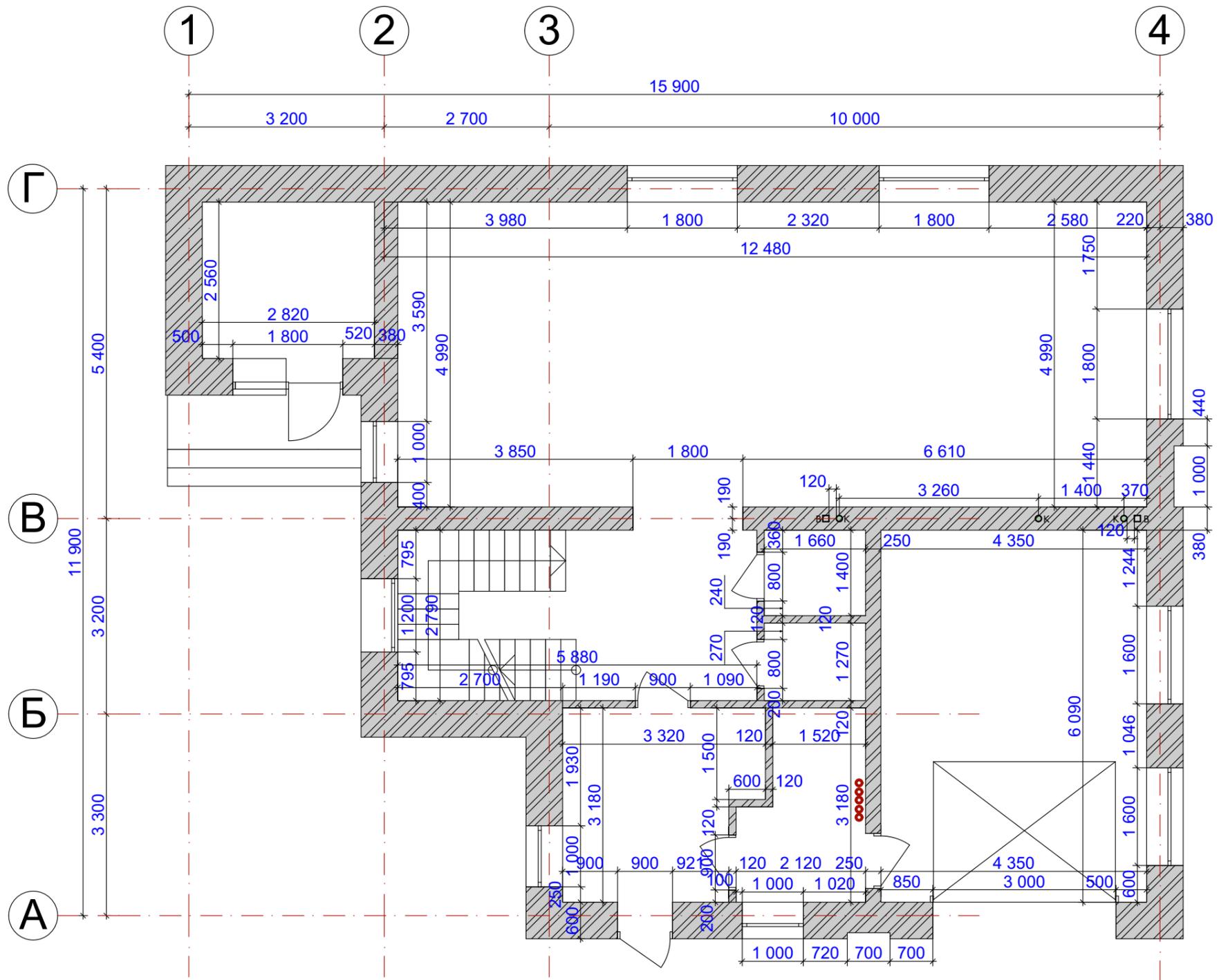
				Индивидуальный жилой дом		
ГИП	Джаныспаев С.	<i>[Signature]</i>		АП	19	22
Исполнил	Досымжанова Б.	<i>[Signature]</i>	Перспективный вид	ОО "Design Project Service"		

Перспективный вид



					Индивидуальный жилой дом		
ГИП	Джаныспаев С.	<i>[Signature]</i>			АП	20	22
Исполнил	Досымжанова Б.	<i>[Signature]</i>		Перспективный вид	ТОО "Design Project Service"		

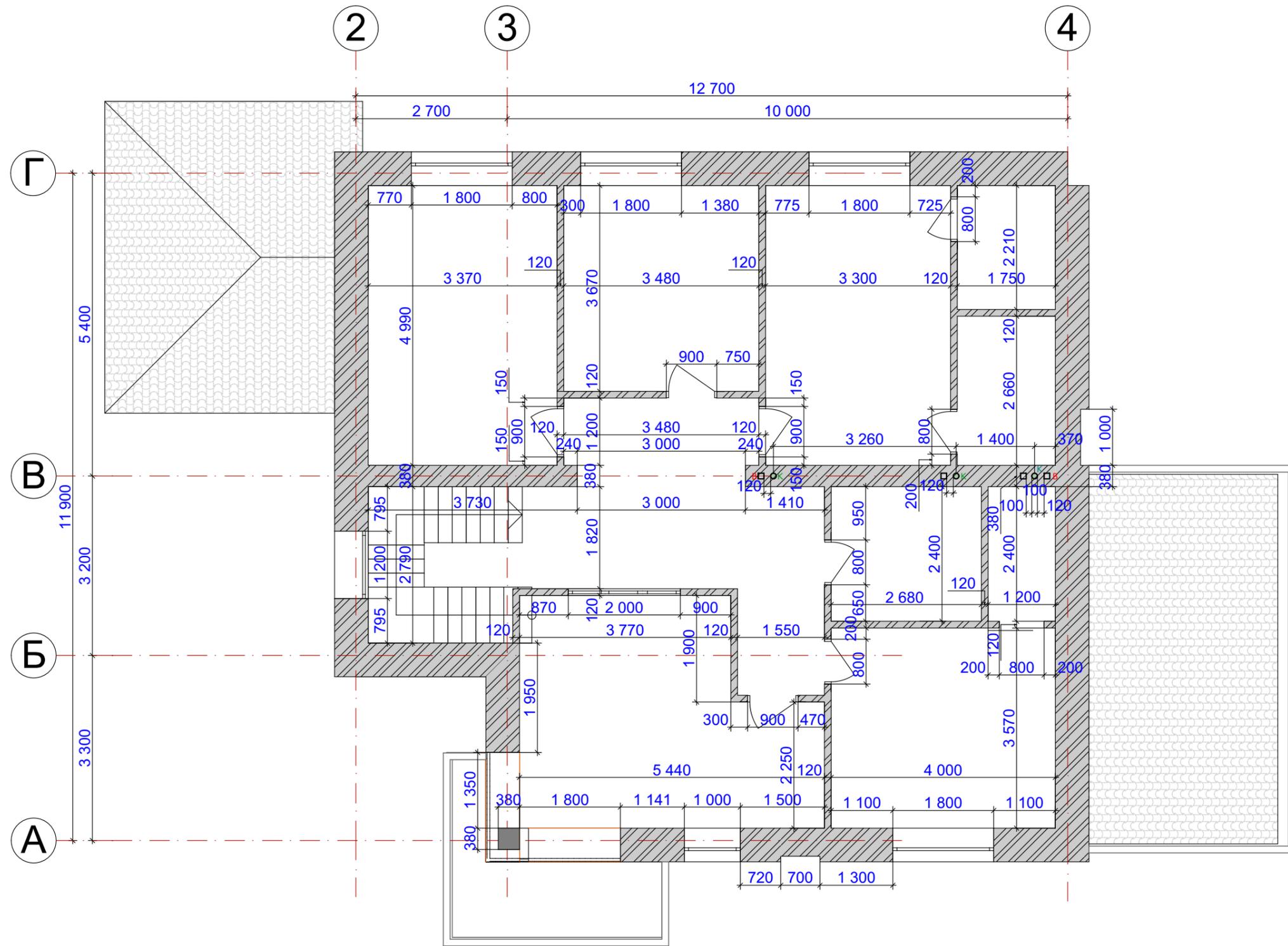
# Кладочный 1 этаж



Вентиляционные выходы +2700 от ч.п.

		Индивидуальный жилой дом		
ГИП	Джаныспаев С.			
		АП	21	22
Исполнил	Досымжанова Б.	Кладочный 1 этаж		ТОО "Design Project Service"

# Кладочный 2 этаж



Вентиляционные выводы +2700 от ч.п.

		Индивидуальный жилой дом		
ГИП	Джаныспаев С.	Кладочный 2 этаж	АП	22
Исполнил	Досымжанова Б.		22	22
		ООО "Design Project Service"		